

人間行動学科 地理学コース

マンション立地に伴う中心市街地の活性化とまちなか居住

—兵庫県姫路市を事例として—

学部 文学部

卒業年度 2020 年度

学籍番号 A17LA144

みよもとつばき
宮本翼

2020 年度提出卒業論文

マンション立地に伴う中心市街地の活性化とまちなか居住
—兵庫県姫路市を事例として—

A17LA144 宮本 翼

目次

I はじめに

- 1) 問題の所在と研究目的
- 2) 従来の研究
- 3) 対象地区と研究方法

II 姫路市中心市街地の概観と活性化への取り組み

- 1) 姫路市の歴史的変遷
- 2) 姫路市中心市街地の現状
 - (a) 人口・世帯数の変化
 - (b) 商業に関する状況
- 3) 姫路市の中心市街地活性化に向けた取り組み
 - (a) 中心市街地の課題と活性化計画の概要
 - (b) 中心市街地活性化のための主な事業
- 4) 姫路市中心市街地の活性化と市民の評価

III 姫路市中心市街地におけるマンション供給とその背景

- 1) 姫路市におけるマンション供給

- (a) マンション立地状況
- (b) マンション販売状況にみるマンション需要構造
- 2) 開発者からみたマンション立地とその要因
 - (a) マンション立地規定要因
 - (b) 姫路市のマンション供給と「近接性」
 - (c) 姫路市のマンション供給と「場所性」
 - (d) その他の立地要因

IV 居住者特性とまちなか居住の需要構造

- 1) 「中心市街地マンション居住者意識調査」にみる居住者特性
 - (a) 居住者分析の意義
 - (b) 調査世帯の特性
 - (c) 従前の居住地と転居理由
 - (d) 姫路市居住と防災
- 2) デベロッパーのターゲット選定・販売訴求にみる居住者特性
- 3) 地方中枢都市圏・中小地方都市都心部における居住需要構造
 - (a) 「住宅双六」と居住需要
 - (b) イメージ構築と地方中枢都市圏中心市街地の活性化

V 中心市街地活性化と地元商店街

- 1) 姫路市中心市街地商店街の現状
- 2) 商店街の活性化に向けた取り組み
 - (a) 空き店舗対策
 - (b) 姫路市商店街連合会の取り組み
- 3) 商店街独自の取り組みと活性化

(a) 西二階町商店街

(b) 小溝筋商店街

VI おわりに

キーワード

中心市街地活性化, マンション供給, まちなか居住, 商店街, 姫路市